

Uppdaterad 2024-03-27

Policy för parkeringsplatser brf. Gubben Noak 6

Brf. Gubben Noak 6 disponerar över ett antal parkeringsplatser, majoriteten finns i vårt 2-plans garage samt några ute på gården. I övre garaget finns några platser med laddboxar för elbilar. Styrelsen beslutar hur platserna ska nyttjas och fördelas samt om storleken på avgiften.

Sedan december 2022 har 10 laddboxar för elbilar installerats i övre garaget.

Styrelsens målsättning är att fördela platserna på det mest rättvisa och effektiva sättet för att tillgodose medlemmarnas behov. Det finns dock begränsningar baserade på garagets arkitektur/utformning, antal behövande, fordonsstorlek mm. Det finns en kölista för P-platser som hanteras av styrelsen.

Regler för upplåtande av parkeringsplatser

- Man måste vara medlem i föreningen eller hyresgäst och permanent bo i lägenheten (särskilda regler vid lägenhetsuthyrning i andra hand, se nedan)
- Fordonet skall ägas/brukas av medlemmen/hyresgästen eller någon i deras hushåll (ingen andrahandsuthyrning av parkeringsplatserna är tillåten)
- Parkeringsplatsen får endast användas för fordon som brukas aktivt (t.ex. inga uppställda bilar)
- Man har rätt till en *ordinarie plats* per lägenhet i den mån det finns tillgängliga platser (för avtalsvillkor se nedan)
- I den mån det finns platser över kan man få tillgång till *extra plats* (för avtalsvillkor se nedan)
- Elbilar har företräde till platserna med laddboxar enligt en kölista som hanteras av styrelsen
- Besöksparkering är avsedd att användas för medlemmarnas gäster, hantverkare eller vårdpersonal med synligt *Gästparkeringstillstånd*. Medlemmarna själva får endast använda besöksparkeringen under max en timme tillsammans med P-skiva.

Det finns följande kategorier av parkeringsplatser:

- Garageplats "liten" - under 280 cm
- Garageplats "liten" med laddbox
- Garageplats "stor" - över 280 cm
- Garageplats "stor" med laddbox
- Garageplats MC (motorcykel plats)
- Uteparkering
- Gästparkeringsplatser

Turordningsregler vid tilldelning och uppsägning av parkeringsplats

- *Ordinarie* P-plats tilldelas enligt principen att den sökande som har längst kötid tilldelas plats. Den *ordinarie* platsen har en ömsesidig uppsägningstid på 3 månader.
- *Extraplats* tilldelas enligt principen att den sökande som har längst kötid tilldelas plats. *Extraplatsen* har en ömsesidig uppsägningstid på 1 månad.
- I de fall en *extraplats* skall sägas upp av styrelsen tillämpas regeln "först in först ut". Vid ett återtag av *extraplats* har, den som blir av med *extraplatsen*, förtur till en ny *extraplats* (förutsatt att uppsägningen inte var förorsakat av misskötsel).
- Vid andrahands upplåtande av en lägenhet förlorar bostadsrättshavaren rätt till en *ordinarie* plats, den förvandlas då till en *extraplats* med 1 månads uppsägningstid. Platsen återgår till status "ordinarie" när andrahandsuthyrningen upphör, förutsatt den inte getts till en ny sökande som *ordinarieplats*.
- I de fall det föreligger särskilda skäl för uppsägning, som t ex att man inte följer policyn, kan en P-plats sägas upp med omedelbar verkan utan att följa "först in först ut" regeln.