

KALLELSE TILL FÖRENINGSTÄMMA 2022

Tid: Torsdagen den 19 maj kl 19:00.
Plats: Laser Dome, Instrumentvägen 25

DAGORDNING

- § 1 Öppnande
- § 2 Godkännande av dagordningen
- § 3 Val av stämмоordförande
- § 4 Anmälan av ordförandens val av protokollförare
- § 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare
- § 6 Fråga om stämman blivit stadgeenlig utlyst
- § 7 Fastställande av röstlängd
- § 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning
- § 9 Föredragning av revisorernas berättelse
- § 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- § 11 Beslut om resultatdisposition
- § 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- § 13 Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
- § 14 Val av antal ledamöter och suppleanter
- § 15 Val av styrelseledamöter och suppleanter
- § 16 Val av ordförande och kassör
- § 17 Val av revisorer och revisorssuppleant
- § 18 Val av valberedning
- § 19 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
 - a. Stadgeändring (se bilaga 1)
 - b. Motion ang gästparkeringsplatser (se bilaga 2)
- § 20 Avslutande

VIKTIGT!

- Stämman kommer att hållas fysiskt och inte digitalt. För de som inte kan närvara vid stämman finns möjligheten att rösta via ombud.
- Ordförande på stämman föreslås vara anlitad jurist från SBC, Katarina Lindh.
- Årsredovisningen finns att ladda ned digitalt från hemsidan den 5 maj dvs 14 dagar innan stämman. Ett antal exemplar kommer även att finnas vid samma datum i lilla tvättstugan för de som inte har möjlighet att ladda ned en digital kopia.
- Då samlingslokalen i vår grannförening som vi har varit i tidigare är bokad det datum vi planerat för stämman har vi hyrt in oss i Laserdomes konferenslokal i fastigheten mitt emot vår på Instrumentvägen 25.

Efter stämman följer ett informationsmöte rörande föreningsangelägenheter. Dock längst till kl 21:00. Därefter inbjuds medlemmarna till en enklare förtäring och dryck i goda grannars lag vid pergolan.

Hör av er med vid eventuella frågor till info@brfgubbennoak6.se

Styrelsens förslag

Stadgeändring

Vår ekonomiska förvaltning SBC har meddelat styrelsen 2021-11-17 om ändrade rutiner och kostnader för överlåtelse- och pantsättningsavgift from 1 januari 2022. Dessa förändringar innebär att kostnaden för föreningen kommer att öka från idag 2,5% till 3,5% samt från 1% till 1,5% för respektive post. I och med att dessa procentsatser anges i föreningens stadgar finner styrelsen behov av att ändra stadgarna på denna punkt så att föreningen inte förlorar pengar i och med denna förändring.

Vi har varit i kontakt med SBCs jurister angående möjligheten att formulera denna avgift i stadgarna utan att ange en bestämd procentsats. Detta är dock inte möjligt varför en bestämd procentsats måste anges.

På den första stämman ska mer än hälften av de avgivna rösterna vara för stadgeändringsförslaget. Detta skedde på den extra stämman den 1 mars 2022.

På den andra stämman, dvs denna ordinarie stämma den 19 maj 2022 ska minst 2/3 av de avgivna rösterna rösta för ändringen.

I dag lyder 9§ första stycket i föreningens stadgar:

9 § Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av gällande prisbasbelopp.

Styrelsens förslag är att texten ändras till (markering i kursiv stil och gulad text)

9 § Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst **3,5 %** och pantsättningsavgiften till högst **1,5 %** av gällande prisbasbelopp.

Inkomna motioner från medlemmar

Gästparkeringsplatser

Föreningen tillhandahåller fyra gästparkeringsplatser. Dessa platser används av samma återkommande bilar där vissa är mer än tillfälliga gäster och andra är boende i föreningen.

För att minska risken för orättvisa och osämja mellan medlemmar i föreningen föreslår jag följande;

- Tre av platserna görs om till boendeparkering som hyrs ut av föreningen till medlemmar.
- En plats, den längst fram, behålls som reserverad för nyttotrafik som t ex hantverkare eller hemtjänst.

Om det i framtiden blir ett överskott av parkeringsplatser ute kan föreningen hyra ut dessa till boende i närliggande fastigheter.

I sådana fall bör det finnas en skillnad i hyra mellan icke medlem och medlem i föreningen. Det vore lämpligt med en mer marknadsanpassad hyra för icke medlemmar.

För våra tillfälliga gäster finns två gästparkeringar i direkt anslutning till vår fastighet, och det går även bra att ställa sin bil på Selmedalsvägen.

Att vår BRF-förening tillhandahåller fria parkeringsplatser på vår mark är onödigt och det skapar frekvent otillåtna parkeringar.

Andreas Sund, Port 2, lgh 1704

Styrelse bifaller motionen